

**Przedmiar robót**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Raszkowska 8/15  
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 18.09.2018 r.

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65.00 % R+S
Koszt zakupu [Z] .....	12.00 % M
VAT [V] .....	8.00 % $\Sigma(R+M+Z(M)+S+Kp(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.09.2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany obmiar = 40.02+19.44+16.8+55.10+51.04 = 182.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	16.7808	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	4.0128	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.1605	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1824	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufit obmiar = 10.34+2.88+2.64 = 15.860 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.4591	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.3489	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0140	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0159	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
3	KNR-W 4-01 0440-06	Rozebranie kasetonów sufitowych obmiar = 21+19.35 = 40.350 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.2630	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z płyt wiórowych obmiar = 10.34 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.8612	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm obmiar = 80 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0525 r-g/m	r-g	4.2000	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
6	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie licowania z płytek ceramicznych obmiar = 4.24 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.2048	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
7	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach obmiar = 10.34+21 = 31.340 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.7039 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	22.0602	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 1.04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	32.5936	0.000		0.00	
3*		gips budowlany szpachlowy 0.00098 t/m <sup>2</sup>	t	0.0307	0.000		0.00	
4*		kształtowniki stalowe profilowane C-100x0,60 0.76+2.05=2.81 m/m <sup>2</sup>	m	88.0654	0.000		0.00	
5*		kształtowniki stalowe profilowane U-100x0,60 0.76 m/m <sup>2</sup>	m	23.8184	0.000		0.00	
6*		wkręty do płyt gipsowych 0.0321 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.0060	0.000		0.00	
7*		taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm 1.258 m/m <sup>2</sup>	m	39.4257	0.000		0.00	
8*		taśma spoinowa 3.626 m/m <sup>2</sup>	m	113.6388	0.000		0.00	
9*		woda 0.00064 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0201	0.000		0.00	
10*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
11*		-- S -- wyciąg" 0.01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3134	0.000			0.00
12*		środek transportowy 0.0096 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3009	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
8	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych obmiar = 10.34 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.25 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.5850	0.000	0.00		
2*		-- M -- plyty wiórowe płasko prasowane zwykłe gr. 22 mm 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.3740	0.000		0.00	
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.0340	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1034	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
9	KNR 2 0805-01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 15x20 lub 20x20 cm na zaprawie klejowej obmiar = 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.1 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	8.4000	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki ściennie 1.05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4.2000	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejowa - sucha mieszanka 4.12 kg/m <sup>2</sup>	kg	16.4800	0.000		0.00	
4*		zaprawa do spoinowania 0.406 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.6240	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0433 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1732	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
10	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 190 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	41.8000	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	171.0000	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	223.4400	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.0005 m-g/m	m-g	0.0950	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
11	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych Krotność = 2 obmiar = poz.1 = 182.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4151*2=0.8302 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	151.4285	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5*2=5 kg/m <sup>2</sup>	kg	912.0000	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043*2=0.086 szt./m <sup>2</sup>	szt.	15.6864	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175*2=0.0035 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.6384	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018*2=0.0036 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.6566	0.000			0.00
7*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0028*2=0.0056 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.0214	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
12	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych Krotność = 2 obmiar = poz.2 = 15.860 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4375*2=0.875 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13.8775	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5*2=5 kg/m <sup>2</sup>	kg	79.3000	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175*2=0.0035 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0555	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018*2=0.0036 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0571	0.000			0.00
6*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0024*2=0.0048 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0761	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
13	NNRNKB 202 1134- 02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = poz.1 = 182.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m <sup>2</sup>  -- M --	r-g	14.5920	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT	dm <sup>3</sup>	40.1280	0.000		0.00	
3*		0.22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0365	0.000			0.00
5*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0547	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
14	NNRNKB 202 1134- 01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = poz.2 = 15.860 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.9516	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT	dm <sup>3</sup>	3.3306	0.000		0.00	
3*		0.21 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0032	0.000			0.00
5*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0048	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
15	KNR-W 4- 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.1 = 182.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	23.1648	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała	dm <sup>3</sup>	52.1664	0.000		0.00	
3*		0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
16	KNR-W 4- 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = poz.2 = 15.860 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.0142	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała	dm <sup>3</sup>	4.7263	0.000		0.00	
3*		0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
17	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 21+19.35 = 40.350 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2046 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	8.2556	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty 1.05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	42.3675	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- wyciąg 0.0303 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.2226	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0238 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.9603	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
18	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = poz.17 = 40.350 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	21.7890	0.000	0.00		
2*		-- M -- Panele podł. z płyty HDF, kl.scieral.AC4 1.04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	41.9640	0.000		0.00	
3*		Listwy przyściennne zMDF 1.16 m/m <sup>2</sup>	m	46.8060	0.000		0.00	
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl" 0.11 kg/m <sup>2</sup>	kg	4.4385	0.000		0.00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.015 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.6053	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3228	0.000			0.00
8*		samochód dostawczy 0.9 t 0.018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.7263	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
19	NNRNKB 202 2809- 05	Listwa wykończająca MDF obmiar = 40 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m	r-g	6.4000	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwa wykończająca MDF 1.03 m/m	m	41.2000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
20	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 10.34+2.88+2.64 = 15.860 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3953 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6.2695	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17.2874	0.000		0.00	
3*		klej Butapren B 0.4 kg/m <sup>2</sup>	kg	6.3440	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.5860	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0904	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0650	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
21	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przy- ściennne z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 18 m	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.1103 r-g/m	r-g	1.9854	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwy przyściennie z PCW 1.07 m/m	m	19.2600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0036	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0054	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic obmiar = 2.1+1.4+1.4+2.1+2.1 = 9.100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.7320	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
23	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.54 r-g/szt.	r-g	7.7000	0.000	0.00		
2*		-- M -- kołki rozporowe 6 szt./szt.	szt.	30.0000	0.000		0.00	
3*		ościeżnice stalowe malowane dwukrotnie na bu- dowie 1 szt./szt.	szt.	5.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.04 m-g/szt.	m-g	0.2000	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
24	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fa- brycznie wykończonych obmiar = poz.22 = 9.100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.51 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.6410	0.000	0.00		
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9.1000	0.000		0.00	
3*		-- S -- wyciąg" 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3640	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
25	KNR-W 4- 01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1 km obmiar = 3.9 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	12.4800	0.000	0.00		
2*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1.64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	6.3960	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materialy Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)			
RAZEM			
Koszt zakupu [Z] 12% od (M)			
RAZEM			
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+Z(M)+S+Kp(R+S))$			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł